



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ४०] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४ : आश्विन ११-१७, शके १९४६ [पृष्ठे - २१,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
-
ते
-

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

१२३७
ते
१२५४

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम ११ (१)

१. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-७३ दिनांक ११.०१.२०२४

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम

(४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भुमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबाजावणी मधुन अशा भुमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतू, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भुमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वर्सन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे नेवपुर ता. गंगापुर

जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	२९४	० हे. ७३ आर.
	एकुण	० हे. ७३ आर.

संपादनाचे प्रयोजन : नेवपुर मध्यम प्रमुख मौजे नेवपुर ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नेवपुर मध्यम प्रकल्प मौजे नेवपुर, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र.

प्रकल्पाचा तपशील :- नेवपुर मध्यम प्रकल्प मौजे नेवपुर, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र.

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प
छत्रपती संभाजीनगर.

२

**उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांजकडून
भूमीसंपादन, पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील
अधिसूचना :**

जा.क्र.२०२१/भूसंपादन/सिआर-९३/२००८ दिनांक १६.३.२०२१ -
ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समिचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतू आनखी असे की, जर कोणत्या ही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

त्याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : बाबुलतारा तालूका : परतूर जिल्हा : जालना		
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आवश्यक असलेले अंदाजीत क्षेत्र हे.आर
१.	११९	०.४९
२.	११९	०.४३
३.	११९	०.५७
४.	११९	०.६३
	एकूण	२.१२

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे बाबुलतारा तालूका परतूर जिल्हा जालना येथील गट क्रमांक ११९ मधील एकूण क्षेत्र २ हे १२ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०२ करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे बाबुलतारा तालूका परतूर जिल्हा जालना येथील पाझर तलाव क्रमांक ०२ करीता भूसंपादन

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदरचा पाझर तलाव व्हावा यासाठी प्रवण भागातील कमी क्षेत्रावर आहे. सदरचा पाझर तलाव हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणती ही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणती ही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावातील शेतक-यांचे जिवनमान ऊंचावेत आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या जवळील शेतातील विहीरीची पाण्याची पातळी ऊंचावेत. सदरचा पाझर हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून सदर पाझर तलावामुळे कोणती ही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. ससब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उदभवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर.

३

उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांजकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन, व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/सिआर- दिनांक /०९/२०२४.- ज्याअर्थी

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नव्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समिचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुर्नवसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतु आनखी असे की, जर कोणत्या ही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नवसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव खोराडसावंगी तालूका : मंठा जिल्हा : जालना

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आवश्यक असलेले अंदाजीत क्षेत्र हे.आर
१.	५९/१	०.९६
२	५९/२	२.२३
	एकूण	३.१९

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे खोराडसावंगी तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील गट क्रमांक ५९/१, ५९/२ मधील एकूण क्षेत्र ३ हे १९ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक २९ करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे खोराडसावंगी तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील पाझर तलाव क्रमांक २९ करीता भूसंपादन

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदरचा पाझर तलाव व्हावा यासाठी प्रवण भागातील कमी क्षेत्रावर आहे. सदरचा पाझर तलाव हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संम्मती आहे. यमध्ये कोणती ही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणती ही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावातील शेतक-यांचे जिवनमान ऊंचावेले आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या जवळील शेतातील विहीरीची पाण्याची पातळी ऊंचावेत. सदरचा पाझर हा दूर्गम भागाततील शेत जमीनीवर असून सदर पाझर तलावामुळे कोणती ही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. ससब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उदभवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करिता ठेवण्यात आला आहे.

(पदमाकर गायकवाड)
उपविभागीय अधिकारी परतूर.

४

उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांजकडून

भूमीसंपादन,पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/सिआर-१०/२०२१ दिनांक /०९/२०२४
ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समिचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सुट देण्यात येईल. परंतू आनखी असे की, जर कोणत्या ही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे. त्याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव अंभोडा कदम तालूका : मंठा जिल्हा : जालना

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आवश्यक असलेले अंदाजीत क्षेत्र हे.आर
१.	१४	३.२३
२	१६	०.१२
३.	१७	०.०४
	एकूण	३.३९

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे अंभोडा कदम तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील गट क्रमांक १४, १६, १७ मधील एकूण क्षेत्र ३ हे ३९ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक १२ करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे अंभोडा कदम तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील पाझर तलाव क्रमांक १२ करीता भूसंपादन

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदरचा पाझर तलाव व्हावा यासाठी प्रवण भागातील कमी क्षेत्रावर आहे. सदरचा पाझर तलाव हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यमध्ये कोणती ही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणती ही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावातील शेतक-यांचे जिवनमान ऊंचावेले आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या जवळील शेतातील विहीरीची पाण्याची पातळी ऊंचावेत. सदरचा पाझर हा दूर्गम भागाततील शेत जमीनीवर असून सदर पाझर तलावामुळे कोणती ही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. ससब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उदभवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने व्दारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर.

५

उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांकडून

भूमीसंपादन,पुनर्वसन, व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र.२०२१/भूसंपादन/सिआर-९३/२००८ दिनांक १६.३.२०२१ ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नव्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समिचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याव्दारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुर्नवसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतु आनखी असे की, जर कोणत्या ही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुद्धी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

त्याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : सावरगाव वायाळ तालूका : मंठा जिल्हा : जालना

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आवश्यक असलेले अंदाजीत क्षेत्र हे.आर
१.	७०	०.३३
२.	७१	०.११
३.	७१	०.११
४.	७१	०.११
५.	७९	०.१८
	एकूण	०.८४

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत वर्णन

मौजे सावरगाव वायाळ तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील गट क्रमांक ७०, ७१, ७९ मधील एकूण क्षेत्र ० हे ८४ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे सावरगाव वायाळ तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता भूसंपादन

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदरचा पाझर तलाव व्हावा यासाठी प्रवण भागातील कमी क्षेत्रावर आहे. सदरचा पाझर तलाव हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यमध्ये कोणती ही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणती ही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम १० (क) नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावातील शेतक-यांचे जिवनमान ऊंचावेले आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या जवळील शेतातील विहीरीची पाण्याची पातळी ऊंचावेत. सदरचा पाझर हा दूर्गम भागातील शेत जमीनीवर असून सदर पाझर तलावामुळे कोणती ही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. ससब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उदभवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर.

६

उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांजकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र.२०२३/भूसंपादन/सिआर- दिनांक २४/०९/२०२४.- ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम 43 च्या पोट कलम (1) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 च्या पोट कलम 4 अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतू आनखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 पोट कलम (5) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम 2014 यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-1

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : केंधळी तालूका : मंडा जिल्हा : जालना
अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा आवश्यक असलेले
गट क्रमांक अंदाजीत क्षेत्र हे.आर

1

367

0.35

एकूण

0.35

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे केंधळी तालूका : मंडा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ०० हे ३५ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करिता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे केंधळी तालूका : मंडा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ०० हे ३५ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करिता भूसंपादन करणे बाबत.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदर प्रकरणातील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करिता अतिरीक्त स्वरूपात संपादीत करण्यात येत आहे. मौजे केंधळी तालूका : मंडा या गावाचे पुनर्वसन युपर्वीच करण्यात आलेले आहे.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) मौजे केंधळी तालूका : मंडा जि. जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक ३६७ मधुन ०० हे ३५ आर जमीन संपादीत करण्यात येत आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमीनीची सार्वजनीक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्याचा संभव आहे. त्यामुळे या कायद्याच्या कलम ११ चे उपक्रम (१) खाली अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसात हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय तथा भुसंपादन अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करिता ठेवण्यात आला आहे.

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर.

उपविभागीय अधिकारी परतूर, जि. जालना यांजकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र.२०२३/भूसंपादन/सिआर- दिनांक २४/०९/२०२४.- ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतु आनखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : परतूर तालूका : परतूर जिल्हा : जालना
अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा आवश्यक असलेले गट क्रमांक अंदाजीत क्षेत्र हे.आर

1	13/1	1.51
2	14/1	0.45
3	14/2	0.24
4	14/5	0.10
5	14/5	0.10
6	15/1	0.97
7	15/2	0.40
8	15/3	0.25
9	16	2.05
10	17/1	0.05
11	17/1	1.26
12	17/1	1.20
13	17/1	1.26
14	17/2	3.77
15	17/3	1.77
16	17/3	2.00
17	18	0.06
18	18	0.06
19	18	1.86
20	19	1.25
21	19	0.28
22	19	0.11
23	19	0.40
24	20/1	0.03
25	29	0.77
26	30	0.89
27	30	3.64
28	31	1.17
29	32	2.26

एकुण

30.16

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे परतुर तालूका परतुर जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ३० हे १६ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे परतुर तालूका परतुर जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ३० हे १६ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे बाबत.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदर प्रकरणातील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता अतिरीक्त स्वरूपात संपादीत करण्यात येत आहे. मौजे परतुर ता.परतुर या गावाचे पुनर्वसन युपर्वीच करण्यात आलेले आहे.

अनुसूची- ४

सामाजिक परिणाम सारांश

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) मौजे परतुर ता. परतुर जि. जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक मधुन ३० हे १६ आर जमीन संपादीत करण्यात येत आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमीनीची सार्वजनीक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्याचा संभव आहे. त्यामुळे या कायद्याच्या कलम ११ चे उपक्रम (१) खाली अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसात हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय तथा भुसंपादन अधिकारी परतुर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतुर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतुर.

८

जिल्हाधिकारी नांदेड. यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०२३/आरबी/डेस्क-३/भूसं/

विलेगाव/धर्माबाद/सिआर-३२

दिनांक -२६/०७/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. २०२३/भूसं/पातलसिका क्र.२/०९ नुसार ज्याअर्थी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, अधिसूचना, क्रमांक १३ पान क्र.१६४ व १६५ वर दिनांक ०८-१४ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्प विभाग क्र.०६ नांदेड विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्हयाच्या) जिल्हाधिका-याने ,कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल,कोणताही असल्यास,विचारात घेतल्या नंतर,उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणुन,उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये,उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असुन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- विलेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	८९	००.१४
२	९५	००.१३
३	१०१	००.१६
एकुण		००.४३ हे.आर

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : पांगरी वितरीका डावी मायनर क्र.४ सा.क्र.० ते ११५० मी.च्या बांधकामासाठी मौ. विलेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन: पांगरी वितरीका डावी मायनर क्र.४ सा.क्र.० ते ११५० मी.च्या बांधकामासाठी मौ. विलेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

समाजाला होणारे लाभ : जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडणार आहे.

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ. विलेगाव ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
-	- लागू नाही-	- - -

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागू नाही

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे (नकाशाचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये करता येईल.

दिनांक:- २६/०७/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

स्वा/-
जिल्हाधिकारी नांदेड.

९

जिल्हाधिकारी नांदेड. यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०२३/आरबी/डेस्क-३/भूसं/

चोळाखा/धर्माबाद/सिआर-३१

दिनांक -२६/०७/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. २०२३/भूसं/पातलसिका क्र.२/-१० नुसार ज्याअर्थी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक १४ पान क्र.१६५ व १६६ वर दिनांक ०८-१४ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्प विभाग क्र.०६ नांदेड विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- चोळाखा ता.धर्माबाद जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	६४	००.०५
२	६८	००.१०
३	६७	००.२०
४	६६	००.१३
५	६६	००.०७
	एकुण	००.५५ हे.आर

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : पांगरी वितरीका सा.क्र.६४३० मी.वरील डावी मायनर क्र.५ सा.क्र. ० ते २८० मी.च्या बांधकामासाठी मौ. चोळाखा ता.धर्माबाद

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन: पांगरी वितरीका सा.क्र.६४३० मी.वरील डावी मायनर क्र.५ सा.क्र. ० ते २८० मी.च्या बांधकामासाठी मौ. चोळाखा ता.धर्माबाद

समाजाला होणारे लाभ : जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडणार आहे.

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ. चोळाखा ता.धर्माबाद जि.नांदेड

लागु नाही

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागु नाही

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे (नकाशाचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये करता येईल.

दिनांक २६.०७.२०२४

ठिकाण:- नांदेड

स्वा/-

जिल्हाधिकारी नांदेड.

१०

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र २ नांदेड. यांजकडून

कलम ११ अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२१/उपजिअ/भूसं/पात/लसिका क्र.२/मौ.हस्सापूर/सिआर ०२

दि.२३/०९/२०२४

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीनसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे,

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेली आहे, आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे. त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल; परंतु आणखी

असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्कर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र.२ नांदेड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव :मौ. हस्सापूर	ता.नांदेड	जि.नांदेड
अ.क्र.	भुमापन किंवा	संपादीत क्षेत्र
	गट क्रमांक	(हे.आर.मध्ये)
१	२५ पै	०.०३
		एकुण ०.०३ हे.आर

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : अतिरिक्त भूसंपादन प्रस्ताव पश्चिम वळण रस्ता मौ.हस्सापूर ता.जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग नांदेड

समाजाला मिळणारे लाभ:- पायाभूत सुविधा

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची चार

भूसंपादन जनतेच्या पायाभूत सुविधांसाठी होत असल्याने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाचा अभिप्राय आवश्यक नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणे आवश्यक नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड येथे निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- २३/०९/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

(संगीता राठोड)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
पातलसिका क्र २ नांदेड.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र २ नांदेड. यांकडून

कलम ११ अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२२/उपजिअ/भूसं/पात/लसिका क्र.२/मौ.नेरली/सिआर ०५

दि.२३/०९/२०२४

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झे अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीनसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे,

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेली आहे, आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या

अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे. त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल; परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्कर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र.२ नांदेड** यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव :मौ. नेरली	ता.नांदेड	जि.नांदेड
अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. चौ.मी. मध्ये)
१	६१ पै.	००.०३.००
२	६१ पै.	००.०२.५१
३	६१ पै.	००.०२.००
४	६१ पै.	००.०१.६१
५	६१ पै.	००.०१.७८
६	६१ पै.	००.०३.००
७	६१ पै.	००.०३.००
८	६१ पै.	००.०६.००
९	६१ पै.	००.०३.००
१०	६१ पै.	००.०३.००

एकुण ००हे. २८ आर.९०चौ.मी.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : नांदेड येथे प्रस्तावित नांदेड जिल्ह्यातील मालेगाव-तरोडा नाका नांदेड प्रजिमा-९३ रस्त्यावरील साखळी क्र. १०/००० मध्ये आसना नदीवर पासदगांव जवळ उच्च पातळी पुलाचे बांधकाम करण्यासाठी भूसंपादन करणे मौ. नेरली ता.जि. नांदेड.

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग नांदेड

समाजाला मिळणारे लाभ:- पायाभूत सुविधा

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची चार

भूसंपादन जनतेच्या पायाभूत सुविधांसाठी होत असल्याने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाचा अभिप्राय आवश्यक नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणे आवश्यक नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) पातलसिका क्र.२ जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड येथे निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- २३/०९/२०२४

ठिकाण:- नांदेड

(संगीता राठोड)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

पातलसिका क्र २ नांदेड.

१२

जिल्हाधिकारी नांदेड. यांजकडून

अधिसूचना (कलम १९)

क्र. २०२२/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-२९

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

दिनांक २६.०८.२०२४.

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि

पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

जा.क्र. २०२२/भूसं/वळंकी/सिआर-०४ ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) यांच्या हक्क कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, अधिसूचना महाराष्ट्र राजपत्र क्र. ०३ पान क्र. ८४१ दिनांक ३१ ऑगस्ट ते ०६ सप्टेंबर २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्या द्वारे असे अधिसूचित केले आहे कि, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता, लेंडी प्रकल्प विभाग देगलूर विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी नांदेड (जिल्ह्याच्या), जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूमसंपादन अधिकारी, देगलूर यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : मौ. वळंकी ता. मुखेड जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापनक्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)	सोडुन देण्यात आलेले जमीनीचे आदमासे क्षेत्र हे.आर.
१.	१३३	०.५२	-
२	१३६	०.८१	-
३	१३६	०.४१	-
	एकुण	१.७४ हे.आर.	-

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : लेंडी प्रधान प्रकल्पांतर्गत बुडीत क्षेत्रात गेलेल्या वळंकी गावचे पुनर्वसन व जोड रस्त्याचे भूसंपादन प्रस्ताव मौ. वळंकी, ता. मुखेड जिल्हा नांदेड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : लेंडी प्रधान प्रकल्पांतर्गत बुडीत क्षेत्रात गेलेल्या वळंकी गावचे पुनर्वसन व जोडरस्त्यासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मौ. वळंकी, ता. मुखेड जिल्हा नांदेड

समाजाला होणारे लाभ : पुनर्वसन / रस्ता

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : मौ. वळंकी ता. मुखेड जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
-	- लागू नाही -	-

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

- लागू नाही -

टिप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी देगलूर यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : २६.०८.२०२४

ठिकाण : नांदेड

जिल्हाधिकारी नांदेड.

१३

जिल्हाधिकारी लातूर यांजकडून

अधिसूचना

(भूसंपादन अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) मधील

कलम १९ अन्वये)

क्र. २०२४/भुसं/सिआर- ०४

बार्शी रोड, लातूर-४१३५१२

दिनांक २६/०८/२०२४.

ज्याअर्थी, उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी अहमदपूर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, क्रमांक-२०२४/भुसं/सिआर-०४ दिनांक १८/०६/२०२४ व महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार जुलै ११-१७ २०२४ पान क्र. ९०९ व ९१० अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी अहमदपूर यांनी कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, लातूर यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी अहमदपूर यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव :- नरवटवाडी, ता. अहमदपूर, जि. लातूर

अनुक्रमांक	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	फेर चौकशी नुसार क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१.	नरवटवाडी	८/२/७	०.२२
२.		८/२/८	०.३२
३.		८/२/८	०.३०
४.		८/२/७	०.२२
		एकूण	१.०६ हे. आर

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : अंधोरी साठवण तलाव क्र. २(अती) मौ. नरवटवाडी ता. अहमदपूर जि. लातूर

प्रकल्पाच्या कामाचे : साठवण तलावासाठी जमीन संपादन

वर्णन

समाजाला होणारे लाभ : मौ. नरवटवाडी परिसरातील जमिनी ओलीताखाली येवून धान्य उत्पादन होवून शेतक-यांच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे व सिंचनाची सोय होणार आहे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

सदरील भूसंपादन प्रक्रियेमुळे कोणतीही व्यक्ती / कुटुंब सद्यस्थितीमध्ये

विस्थापीत होण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रामध्ये प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्र. संकिर्ण ०१/२०१५ प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र क्र. ५७ दिनांक २६ एप्रिल २०१८ नुसार (SIA) गरज नाही.

टिप - उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी अहमदपूर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येवू शकेल.

ठिकाण: लातूर

दिनांक : २६/०८/२०२४

वर्षा ठाकूर-घुगे (भा.प्र.से.)
जिल्हाधिकारी, लातूर.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, लातूर यांजकडून

वाचावे :-

१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/ स. आ-५/वसुली अधिकारिनियुक्ती/ फेरनियुक्ती/२४७४/२०१८ दिनांक ३१/१०/२०१८

२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. ४ सआ कायदा व वैधा-कार्य./विशेष वसुली अधि. मोहर वापर/५१९/२०१९ दिनांक ०६/०६/२०१९.

३) सहा व्यवस्थापक, सिध्देश्वर सहकारी बँक लि. लातूर यांचे पत्र जा. क्र. HO.१२८ दि.०९/०८/२०२४

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये
आदेश**

जा. क्र./अर्थ-१/सिध्देश्वर सह बँक/क.१५६/१६८६/२०२४ दि :-

०३ सप्टेंबर २०२४ - महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन मी, सुनिल शिरापुरकर विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, लातूर विभाग लातूर या आदेशान्वये **सिध्देश्वर सहकारी बँक लि. लातूर** या बँकेच्या खालील अधिका-यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी /कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करुन व तिची विक्री करुन रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१ मार्च, २०२५ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.

अ.क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिका-याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिका-याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री हेमंत चंद्रकांत पतेवार	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	बँकेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री सिध्देश्वर सुभाष माणिकशेडी	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	
३	श्री योगेश्वर ईश्वर लखदिवे	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	
४	श्री लक्ष्मीकांत कृष्णराव अंकुलवार	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	
५	श्री जयेश बब्रुवान शिंदे	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	

१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व ९८ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३) वसुली अधिकारी यांनी मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहीत नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थाचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थानी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उपनिबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाही.

६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र. क्र. २३१/१५ - स, दि २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र. ४ सआ/कायदा व वैधा.कार्य./ विशेष वसुली अधि.मोहर वापर/५१९/२०१९ दिनांक ०६/०६/२०१९ मधील सुचनाप्रमाणे विशेष वसुली अधिकारी यांनी वापरावयाच्या मोहोर बाबत कार्यवाही करावी.

७) वसुली अधिका-यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि “सिव्हील कोर्ट” किंवा “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी “वसुली अधिका-यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८) वसुली अधिका-यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणा-या वाहनावर “वसुली अधिकारी, सिध्देश्वर सहकारी बँक लि. लातूर, असा फलक लावता येऊ शकेल.

९) वसुली अधिका-याने पगार जप्तीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/ पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०) वसुली अधिका-यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दि. ०६/०४/२०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सह. संस्था, म.रा.पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकुमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाचा (cost of process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसुल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११) मा.सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे आदेश/परिपत्रक दिनांक ३१/१०/२०१८ व दि.११/०७/२०१९ मधील परिपत्रकीय सुचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिका-याचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस, आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसुली अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

(सुनिल शिरापुरकर)
विभागीय सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, लातूर.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १६] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४ : आश्विन ११-१७, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रशासक तथा उपविभागीय अधिकारी नगर परिषद, भोकरदन यांजकडून

जा.क्र.२०२४/नपभो/नरवि/स.क्र.३९/३०६१

कार्यालय नगरपरिषद, भोकरदन जि. जालना

दि. २४.०९.२०२४

प्रशासक तथा उपविभागीय अधिकारी नगर परिषद भोकरदन जि.
जालना यांच्याकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६
चे कलम ३७ अन्वये विकास योजना भोकरदन (सुधारित) मध्ये फेर
करणे बाबत.

क्र.नरवि/नपभो/वियो/स.क्र. ३९/भोकरदन

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाचे शासन
निर्णय क्र. टीपीएस २९१४/४९७०/प्र.क्र.२०२/२०१४, नवि-३० दिनांक २६
नोव्हेंबर २०१५ अन्वये भोकरदन शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित
+ वाढीव हद्दी क्षेत्र) भागशः मंजूर केलेली असून यापुढे उक्त विकास
योजना म्हणून निर्देशलेली व दि. १८.०६.२०१६ पासून अंमलात आलेली
आहे.

आणि ज्याअर्थी सर्व्हे नं. ३९ मधील ६००० चौ.मी. क्षेत्र आ.क्र. ३०
टाऊन हॉलसाठीचे आक्षरक्षण नगर परिषदेच्या उपयोगासाठी म्हणून विकास
योजना भोकरदनच्या आराखड्यात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी सर्व्हे नं. ३९ मधील उक्त आरक्षण खालील ४५०
चौ.मी. क्षेत्र वगळून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करावयाचे नगर परिषदेने
ठराव क्र. ०१ दि. २४/०९/२०२४ अन्वये ठरविले आहे. या फेरबदलासाठी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वयेची
कार्यवाही अनिवार्य असून ती करण्याचे ठरविले आहे.

वरील फेरबदल भोकरदन शहराच्या विकास योजनेच्या (दुसरी
सुधारित + वाढीव हद्दी क्षेत्र) भाग नकाशावर गुलाबी रंगाने दर्शविला
असून त्याची प्रत कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषद
भोकरदनच्या कार्यालयात खुली ठेवण्यात आलेली आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून
(३०) दिवसांच्या आत नागरीकांकडून उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त झालेल्या
लेखीसूचना व आक्षेप उक्त फेरबदल शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठवितांना
विचारात घेतले जातील.

ठिकाण : भोकरदन

दिनांक : २४/०९/२०२४

प्रशासक तथा उपविभागीय अधिकारी
नगर परिषद, भोकरदन.

**BY ADMINISTRATOR AND SUB-DIVISIONAL
OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL BHOKARDAN,
JALNA**

**Outward No.2024/TPS/MCB/S.No.39/3061 OFFICE OF
THE MUNICIPAL COUNCIL
BHOKARDAN, JALNA. DATE: 24.09.2024**

(Modification of the Development Plan of Bhokardan (2nd Revised) under section 37 of the M.R.T.P. Act 1966)

No.TPS/MCB/DP/S.No.39/JALNA

Whereas, Government *Vide* Notification No. TPS-2914/4970/CR-202/2014/UD-30, dt.26/11/2015 has sanctioned the Development Plan of Bhokardan (Second Revised + Extended Boundary Area) hereinafter referred to as the said development plan and effective from dt. 18/06/2016.

And whereas, site no. 30 town hall reservation admeasuring 6000 sq.m.in area in S.No.39 has been reserved for Municipal purpose and is included in development plan of Bhokardan.

And whereas the Municipal Council, by its resolution No. 01 dt. 24/09/2024, has resolved to de-reserve 450 sq.m. area under the said reservation in site no. 30 in Survey No. 39 and convert it to residential zone. It is hereby resolved that the proceedings under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, are necessary for this change and shall be undertaken.

The above modification is shown in pink color on part plan of Development Plan of Bhokardan, which is kept open for inspection of public in the Office of M.C. Bhokardan within Office hours.

Suggestions & Objection if any to the above mentioned modification may be communicated to the M.C. Bhokardan within (30) thirty days from date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette which will be taken into consideration before submitting proposal of modification to the Government for sanction.

Place : Bhokardan

Date : 24/09/2024

**Administrator and Sub-Divisional
Officer
Bhokardan Municipal Council.**

२

मुख्याधिकारी नगरपंचायत अर्धापूर जि. नांदेड यांजकडून,

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ३७ अन्वये, मंजूर(भागशः) विकास योजनामध्ये फेरबदल करणेबाबत.

जा.क्र./नगररचना/३४६७/२०२४ :-ज्याअर्थी, नगर विकास विभाग शासन अधिसूचना क्र. महाराष्ट्र टिपीएस (भागशः) मंजूरी यो.वि/ ५८ क्र.प्र./४३०/३२२०-१७ दिनांक, ३०.नवि/२०२०/११/२०२३/ अन्वये अर्धापूर शहराची विकास योजना (भागशः) मंजूर केलेली असून, ती शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर, ती दिनांक ३० डिसेंबर २०२३ पासून अंमलात आलेली आहे अर्धापूर शहरातील गट क्र ४९. ०२ मधील हेक्टर ०१ आर मधील तसेच गट क्र. ५१ मधील ० हेक्टर ८४ आर जमीन हे शेती विभाग मधून वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्याबाबतचे जमीन मालक श्री. अब्दुल अजीम सौदागर यांचे निवेदन नगरपंचायत अर्धापूर कार्यालयास प्राप्त झाले आहे.

तरी सदर संपूर्ण गट क्रमांक ४९ ज्याचे क्षेत्र ७ हेक्टर ७३ आर तसेच संपूर्ण गट क्रमांक ५१ ज्याचे क्षेत्र २ हेक्टर ९७ आर सुद्धा सध्याच्या शेती क्षेत्रामधून वगळून लगतच्या रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्यास, व त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६, कलम ३७ अन्वये अर्धापूर विकास योजनाच्या अंतिम विकास योजनेत उक्त नमूद फेरबदल करण्याच्या याद्वारे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदल अर्धापूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या संबंधित भाग नकाशा वर दर्शविण्यात आला असून सदर भाग नकाशाची प्रत अर्धापूर नगरपंचायत कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुली ठेवण्यात आलेली आहे.

आता त्याअर्थी, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत नागरिकांकडून उक्त फेरबदलांबाबत प्राप्त झालेल्या लेखी सूचना व आक्षेप/हरकती मुख्याधिकारी, नगरपंचायत अर्धापूर यांचेकडून मागविण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी पाठविताना विचारात घेण्यात येतील.

(पुंडलिक मारोतीराव कानोडे)

अध्यक्ष

नगरपंचायत अर्धापूर जि. नांदेड

शैलेश दि. फडसे

मुख्याधिकारी

नगरपंचायत अर्धापूर जि. नांदेड

**BY CHIEF OFFICER, ARDHAPUR NAGARPANCHAYAT,
DIST. NANDED.
NOTICE**

**Modification to Development Plan U/s 37 of the
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

Whereas, Government of Maharashtra vide Notification no. TPS-3220/430/CR-581/D.P. sanction (part)/2020/UD-30, dated 17/11/2023/Ardhapur City/Development Plan (Bhagash) has been approved and published in the Government Gazette. Thereafter, it came into force with effect from 30th December, 2023.

Whereas, the land bearing 02 hectare 01 are in gut No. 51 and as well as land of 0 hectare 84 are in gut 51 of Ardhapur city belonging to Shri Abdul Azim Saudagar's the land owner, Shri. Abdul Azim Saudagar's requested the above mentioned land which is in agricultural zone is proposed to be included in residential zone, to the office of Chief Nagar Panchayat Ardhapur.

The proposed modification in the final Development Plan of Ardhapur under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, "The said gut No. 49 and 51 which is currently included in the agricultural area, the entire gut No. 49 with an area of 7 hectare 73 are and the entire gut No. 51 with an area of 2 ha 97 are is proposed to be excluded from the agricultural area and proposed to be included in the adjoining residential area".

And Whereas, the said proposed modification has been shown on the relevant Part Plan of the approved Development plan of Ardhapur city, and a copy of the said Part Plan has been kept open for inspection by public in the office of Ardhapur Nagar Panchayat on office working days during office hours.

Now, therefore suggestions and objections if any to the above mentioned modification may be communicated to the office of the Chief Officer Nagarpanchayat Ardhapur, within Thirty (30) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette which will be taken into consideration before submitting proposal of the said modification to the Government for sanction.

Shailesh Fadse

Chief officer,
Ardhapur Nagarpanchayat,
dist. Nanded.

Pundlik Marotirao Kanode

President
Ardhapur Nagarpanchayat,
dist. Nanded.